

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

13.10.2016 № 59-1/509

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

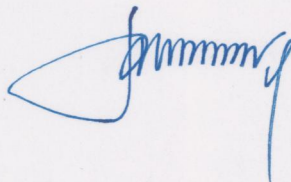
В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

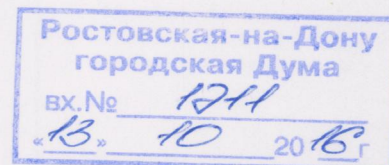
Приложение: проект решения на 2 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



59-4/4068

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

06.10.2016 № 59-4/3961
На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

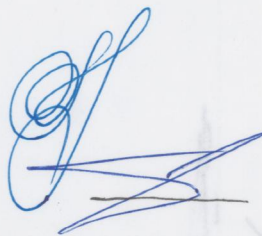
Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» в части включения в программу приватизации с целью реализации на открытых аукционных торгах нежилого помещения, площадью 73,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 123, в связи с обращением заслуженного художника РФ, председателя РРО ООО «ТСХ России», скульптора Скнарина А.А. которому указанное помещение передано в безвозмездное пользование.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
(863) 244 14 29И.А. Засеков
Е.Г. Иваниц

П.А. Толота



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** октября 2016 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 03.07.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (ред. от 19.04.2016), руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.11.2015 № 46 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год» следующие изменения:

в приложении:

1) в абзаце восьмом раздела I слова «14 объектов недвижимого имущества» заменить словами «15 объектов недвижимого имущества»;

2) в разделе II:

раздел «Ворошиловский район» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5.	Нежилое помещение, № 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; этаж: подвал № 1, пр. Ленина, 123	73,7	IV
----	--	------	----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** октября 2016 года

Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Д.О. Тюрина

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

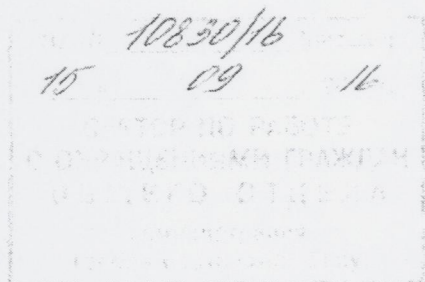
С.А. Раздорский

Иванов
Начальник Правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

П.А. Голота



Главе администрации

г. Ростова-на-Дону

Горбань С.И.

Заслуженного художника РФ,
председателя РРО ООО «ТСХ России»,
скульптора Скуларина А.А.,

проживающего по адресу: г. Ростов-на-Дону,
ул. Лермонтовская, 90, кв. 124.

Тел.: 8-903-402-402-3.

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас рассмотреть возможность поддержки моего ходатайства о приобретении в собственность моей творческой мастерской, находящейся по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 123, площадью 73,4 кв. м, в подвале.

Это помещение было предоставлено мне в аренду Горисполкомом в 1975 г. в момент создания модели скульптурной композиции «Тачанка». После получения звания «Заслуженный художник РФ» в 2004 г. это помещение мне было переоформлено на безвозмездное и бессрочное пользование.

За мою долгую творческую деятельность в мастерской накопилось много скульптурных произведений, которые бывали на областных, зональных, республиканских, всесоюзных и международных выставках, много эскизов и фрагментов скульптурных памятников. Только в Ростове я установил 18 памятников, таких как «Тачанка», «Преемственность поколений», посвященный стачке 1902 г.; «Ростовчанка», декоративные шары на Пушкинской, посвященные жизни и творчеству А.С. Пушкину. Памятник А.В. Суворову, Ф.Ф. Ушакову, А.П. Чехову, градоначальнику А.М. Байкову, В.С. Высоцкому, скульптурная композиция «Петр и Феврония», Солдат Победы, Памятник А.П. Бересту и многие другие. А также 10 скульптур на здании мэрии.

По существующей практике после ухода из жизни художника занимаемое им помещение будет распределено другому владельцу, и таким образом все, что мною было создано, будет утрачено.

В настоящее время мою мастерскую посещают школьники, студенты, преподаватели, артисты, журналисты из Ростова и области, а также были предложения от турфирм включить мастерскую в экскурсионные маршруты.

Если моя мастерская будет оформлена в собственность, а в этой мастерской я работаю уже более 40 лет, то у меня и моих близких будет возможность превратить мастерскую в музей, что даст возможность сохранить труд всей моей жизни от неминуемой гибели. Прошу помочь мне приобрести мастерскую по рыночной стоимости в результате проведения торгов.

Прошу Вас принять участие в решении этой проблемы.

7.09.2016 г.

Скульптор А.А. Скуларин

Российская Федерация
Ростовская область

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

бул. Комарова, 28а, Ростов-на-Дону, 344113,
тел. 233-92-11

22.09.2016 № 59-62/2052

На № 59-30-20909/3

Заместителю директора
Департамента
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
Н.Н. Нестеровой

ул. Большая Садовая, д.47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Нина Ниловна!

На Ваше обращение о направлении в ДИЗО пакета документов на включение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год нежилого помещения площадью 73,7 кв.м., расположенного в подвале по просп. Ленина, 123, МКУ «УЖКХ» направляет приложение 3 к Положению о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденное Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 №1275, а также заключение районной комиссии о том, что указанное нежилое помещение не относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома.

Приложение на 6-ти листах.

И.о. директора



Н.Ф. Толочный

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
Нежилого помещения, расположенного по адресу: просп. Ленина,123

I. Характеристика имущества

1. Наименование объекта: нежилое помещение.
2. Местонахождение объекта: просп. Ленина, 123.
3. Общая площадь, протяженность (кв. м): 73,7 кв.м.
4. Этажность: подвал.
5. Балансовая стоимость (тыс. рублей): на 01.01.2016 - 338,07535.
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону иного муниципального имущества: дата регистрации: 01.07.2012; реестровый номер: 130001760.
7. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности области на объект (дата регистрации): 27.07.2012 №61-АЖ 837927.
8. Является ли объект памятником истории и культуры, выявленным объектом культурного наследия: нет.
9. Ввод объекта в эксплуатацию (месяц, год): -----
10. Площадь земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (кв. м): -----
11. Предоставленное право на земельный участок под объектом недвижимого имущества: -----
12. Наличие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок (дата регистрации): -----
13. Перечень наименований объектов недвижимого имущества, входящих в состав комплексного (составного) объекта <*>: -----
14. Характеристика здания, строения, сооружения (по данным технического учета) -----
этажность: -----;
общая площадь (кв. м): -----;
балансовая стоимость (тыс. рублей): -----;
иная: -----.
15. Обременение объекта:
передача объекта в аренду (дата и номер договора): договор безвозмездного пользования от 28.03.2006г. №10;
иное: _____.
16. Затраты (расходы) на содержание объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		2013г.	2014г.	2015г.
1	2	3	4	5
16.1.	На содержание объекта	-----	-----	-----
16.2.	На охрану (обеспечение сохранности) объекта	-----	-----	-----
16.3.	На текущий и (или) капитальный ремонт объекта	-----	3,65	5,4
16.4.	Налог на имущество	3,9	3,8	3,7

Итого

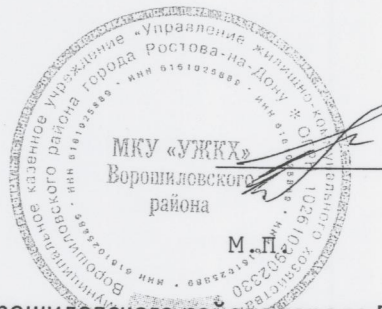
20,67

17. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

N п/п	Наименование вида	Величина показателя (тыс. рублей)		
		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
17.1.		-----	-----	-----
17.2.		-----	-----	-----

Доходы отсутствуют в связи с тем, что помещение передано в безвозмездное пользование по договору от 28.03.2006 №10 со Скнариным А.А.

И.о. директора МКУ «УЖКХ»
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



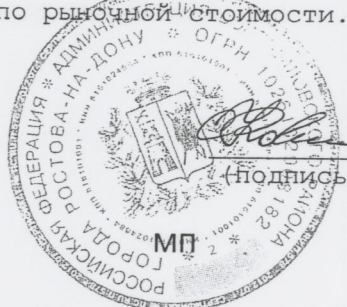
Н.Ф. Толочный

II. Обоснование Администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону
целесообразности приватизации
иного муниципального имущества <***>

Приватизация нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: просп. Ленина, 123 целесообразна, поскольку доходы от аренды отсутствуют (помещение передано в безвозмездное пользование), расходы составляют за период 2013-2015 годы составляют 20,67 тыс. руб.

Кроме того в бюджет города Ростова-на-Дону поступят средства от приватизации указанного помещения по рыночной стоимости.

Глава Администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону



С.Б. Ковшиков

(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 27.07.2012 г.

Документы-основания:

Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений №2835 от 03.07.2009 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное казенное учреждение "Дирекция муниципального имущества и благоустройства Ворошиловского района" города Ростова-на-Дону. ИНН 6161025889. ОГРН 1026102902330. КПП 616101001. Дата регистрации: 18.10.1994 г., наименование органа регистрации: Регистрационной палатой Администрации г.Ростова-на-Дону. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, дом №28а.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 73.7 кв.м. , номера на поэтажном плане: комнаты №37,38,39,40,41,42,43. Этаж: подвал № 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, дом №123

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0011108:759

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/378/2012-405

Государственный регистратор:



/ Явленская Н. В. /

61-АЖ

837928

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило обращение заслуженного художника РФ, председателя РРО ООО «ТСХ России», скульптора Скнарина А.А. о приобретении по результатам проведения торгов нежилого помещения, которое передано ему в безвозмездное пользование, площадью 73,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 123.

Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанный объект нежилого фонда, находящийся в муниципальной собственности, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

